



VERHOME

VASTGOED



Objectnummer: 2856616625



TE KOOP

**Zuider Parallelweg
Velp**



Meer informatie? Scan de QR-code. Na u wordt dan
doorverwezen naar onze opdracht tot dienstverlening.

Vraagprijs: € 935.000, k.k.



VERHOME

VASTGOED

Omschrijving:

Te koop in verhuurde staat:

Karakteristieke vrijstaande villa thans in gebruik als kamerverhuurpand met 17 onzelfstandige eenheden in verhuurde staat.

Informatie:

Vraagprijs:	€ 935.000,-- k.k.
Bruto huurstroom:	€ 63.240,-- p.j.
Voorschot servicekosten:	€ 960,-- p.m..
VVE kosten:	€ Niet actief
Opstalverzekering:	€ VvE
Overige kosten:	€ n.v.t.
Netto huuropbrengst:	€ 51.720,-- p.j.
Vraagprijs per m2:	€
Factor:	+/- 18x

Onderhoudsstaat:	Redelijk tot goed
Soort beleggingspand:	Kamerbewoning (17)
Soort woning:	Vrijstaande villa
Energie label:	Onbekend
Situatie VVE:	Niet actief
Huursituatie:	In verhuurde staat
Oppervlakte:	M2
Inhoud woning:	M3
Woonoppervlakte:	M2

Courtage koper 2% ex btw

Heeft u interesse en wenst u meer informatie te ontvangen?
Neem dan contact met ons op.



Contactpersoon:

Donny Verboom

Beleggingsmakelaar

Telefoon: 06-24367367

Email: beleggingen@verhomevastgoed.nl

www.verhomevastgoed.nl